

# Wie geht es mit dem Hallenbad weiter?

Streit um Zeiten und rechtmäßige Gesellschafter / Rat gibt grünes Licht für neue GmbH

Von Carina Bahl

**Isernhagen.** Wie geht es mit dem Hallenbad weiter? Gekämpft wird an unterschiedlichen Fronten, die Details sind verworren, eine Einigung scheint nicht in Sicht. Der Rat hat am Donnerstag ein Sicherheitsnetz gespannt und die Gemeindeverwaltung ermächtigt, eine neue Betreiber-GmbH zu gründen – auf Vorrat. Denn sollte die aktuelle Betreiber-GmbH am Streit zerbrechen, soll die neue Gesellschaft einspringen. Ein Überblick zum Thema.

## ► Was ist überhaupt die Hallenbad Isernhagen Betreiber GmbH?

Das Hallenbad ist Eigentum der Gemeinde Isernhagen. Das Gebäude ist verpachtet an die Hallenbad Isernhagen Betreiber GmbH. Gesellschafter sind neben mehreren kleineren Anteilseignern die Gemeinde mit 24 Prozent und der SC Altwarmbüchen mit 48 Prozent. Geschäftsführer ist seit März 2020 Stefan Otte. Aufsichtsratsvorsitzender ist SC-Chef Eckhard Bade.

## ► Wer streitet mit wem worüber?

Nach der Corona-Pause ging es um die Hallenbadzeiten, die Vereinen wie SC, DLRG und SV Burgwedel, aber auch der VHS, den Schulen und der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen sollten. Der zur Diskussion gestellte Belegungsplan des Geschäftsführers sah eine Reduzierung der Stunden des SC sowie andere Zeitfenster vor, unter anderem zugunsten von Nichtschwimmerkursen.

Der SC verwies auf eine vertragliche Vereinbarung zu den Hallenbadzeiten – Otte betonte, diese zu seinem Start nicht vorgelegt bekommen zu haben. Der SC klagt aktuell vor dem Amtsgericht gegen Otte auf Einhaltung der Vereinbarung. Rein sachlich ist man sich inzwischen einig, dass es



Wer künftig das Hallenbad Isernhagen betreibt, ist noch völlig unklar.

CARINA BAHL (SYMBOLBILD)

die Vereinbarung gibt und dass der neue Belegungsplan auch die Anzahl der in der Vereinbarung festgelegten Stunden für den SC berücksichtigt. Strittig ist aber, ob der SC Anspruch auf die Schwimmzeiten hat, die er vor der Corona-Pandemie hatte. Diese waren mehr als vertraglich zugesichert und auch zu anderen Zeiten als im neuen Plan angedacht. „Für den SC sind die Zeiten existenziell“, betont SC-Chef Bade. Nur so könne man die vielen Kinder und Jugendlichen im Nachmittagsbereich auch unterbringen.

## ► Gibt es noch ein weiteres Problem?

Ja. Denn nachdem sich die Anwälte

genauer mit den Verträgen befasst hatten, ist laut Ottos Anwalt ein Fehler aufgefallen: In der Satzung der GmbH ist ein Abtretungsverbot für Anteile verankert. Bei der Gründung der Gesellschaft war noch der TuS Altwarmbüchen Gesellschafter – die Schwimmer waren damals nur eine TuS-Abteilung. Als der SC sich 2005 als eigenständiger Verein gründete, übertrug der TuS die Hallenbadanteile an den SC. Strittig ist nun, ob er das hätte tun dürfen.

## ► Wo hakt es noch?

Ein weiterer Streitpunkt ist der Zustand des Hallenbades. Laut Gemeinde habe sich ein hoher Investitionsstau ergeben, den die aktuelle

Betreiber-GmbH nicht stemmen könne. Die Gemeinde investiere fortlaufend, um zumindest sicherheitsrelevante Reparaturen durchführen zu lassen. Wie umfassend eine Sanierung aber tatsächlich erforderlich sei, darüber gebe es Unstimmigkeiten in der GmbH.

## ► Warum gründet die Gemeinde jetzt eine neue Gesellschaft?

Die Gemeinde sehe die Entwicklungen mit Sorge, betont Bürgermeister Arpad Bogya (CDU). Oberstes Ziel müsse es sein, das Hallenbad verlässlich offenzuhalten – und das für alle Nutzergruppen, ausdrücklich auch für den SC Altwarmbüchen. „Die Gemeinde hat kein Interesse daran, den

Vereinsport zu verhindern, ganz im Gegenteil“, sagt Bogya. Es sei jedoch aufgrund der Probleme und juristischen Auseinandersetzungen in der Betreiber-GmbH aktuell nicht absehbar, wie es weitergehe. „Und wenn alles gegen die Wand fährt, könnte die neue Gesellschaft einspringen.“ Diese sei eine reine Stand-by-Gesellschaft, ein Sicherheitsnetz. Sie werde nur aktiviert, wenn die aktuelle Gesellschaft handlungsunfähig werde. Die neue GmbH soll rein kommunal und mit einem Stammkapital von 50000 Euro ausgestattet sein, könnte aber später weitere Gesellschafter aus dem jetzigen Kreis hinzugewinnen. Plan A sei es aber, eine Einigung herbeizuführen, betont Bogya.

## ► Wie sieht der SC Altwarmbüchen die Situation?

„Es existiert weder eine Gesellschaftstreitigkeit, noch droht die Gefahr einer Handlungsunfähigkeit hinsichtlich des Betriebs des Hallenbades Isernhagen“, teilt der SC in einer Presseerklärung mit. Es bestehe lediglich Klärungsbedarf in Bezug auf die stark gekürzten Hallennutzungszeiten für den SC. Das würde den Badbetrieb nicht beeinträchtigen. SC-Chef Bade betont, es habe im Herbst bereits Probleme mit der Geschäftsführung gegeben, die man aber intern hätte klären wollen, auch beim Jahresabschluss 2020 gebe es Klärungsbedarf. Im Frühjahr habe er sich, so Bade, auf einmal einer Front aus Gemeinde und Geschäftsführung gegenübergesehen. Der SC kenne keine weiteren Unstimmigkeiten. Er spricht von einer bisher „konstruktiven und angenehmen Zusammenarbeit“ im Gesellschafterkreis.

## ► Warum gibt es keine Gespräche am runden Tisch?

Den Vorwurf der Gemeinde, dass Bade seit Mai jegliche Kooperation verweigere und „die Mitglieder des SC Altwarmbüchen nicht objektiv korrekt informiere“ – oder wie es einige Politiker im Rat beschrieben, „den SC für seinen Streit instrumentalisiere“ –, weist Bade von sich. Vielmehr sei es die Gemeinde, die Neutralität vermissen lasse und sich auf die Seite des Geschäftsführers stelle. Deshalb habe er teils Gespräche abgelehnt. „Ich stelle mich keinem Tribunal“, sagt Bade – er würde eine sachliche Diskussion führen, aber nicht gegen eine Wand aus Gemeinde, Geschäftsführer und dessen Anwalt. Die Frage nach dem rechtmäßigen Gesellschafter könne man heilen – „wenn es denn damals überhaupt einen formalen Fehler gegeben hat“, sagt Bade. Der TuS habe schließlich kein Interesse daran, Gesellschafter zu sein. Er glaube jedoch, es gehe nur darum, die Dominanz des SC Altwarmbüchen in der Betreiber-GmbH zu brechen. „Das ist ein persönlicher Rachefeldzug gegen mich“, sagt Bade. Die Gründung der neuen Gesellschaft hält der SC für rechtswidrig und kündigt rechtliche Schritte an. Die Gemeinde hält dagegen, von der Kommunalaufsicht bescheinigt bekommen zu haben, dass sie sich rechtskonform verhalte.

## ► Wie geht es jetzt weiter?

„Der ganze Streit ist eskaliert“, fasste es Fabian Peters (Grüne) am Donnerstag im Rat zusammen. Alle seien an einer breiten Nutzung des Bades interessiert, durch die Öffentlichkeit, die Schulen und selbstverständlich auch Vereinen wie dem SC. Es müsse daher verhindert werden, dass diese Fehde dazu führe, dass der Betrieb gefährdet werde. Der Rat stimmte geschlossen der neuen Gesellschaft zu, gleichwohl ergänzten die Fraktionen den Beschluss um ein klares Signal: „Die neue Gesellschaft darf nicht operativ tätig werden, und der Pachtvertrag mit der aktuellen Gesellschaft darf nicht gekündigt werden, ohne dass es einen Ratsbeschluss dafür gibt.“ Dieser dürfe nicht vor dem 1. November gefasst werden. Das Thema soll also den neuen Bürgermeister und den neuen Rat beschäftigen – Ausgang ungewiss.

Bürgermeister

TIMMITHÖFER  
für Isernhagen

ME  
WAHL

WIRD  
UNDLICHSTE  
DER REGION.

@buergernuernerisernhagen

@timmithoefert

CDU

Sonnenbrillen  
Schluss  
Verkauf

Sonnenbrillenwochen  
vom 1. bis 30. 9. 2021!  
25 % auf jede Sonnenbrille aus unserem  
Lager, außer bereits reduzierte.



Art OPTIK

Burgwedeler Straße 139a  
30916 Isernhagen HB  
Tel. (05 11) 7 24 80 80  
www.ao-isernhagen.de

26661001\_000121

SPORTBUZZER



Wir lieben den  
Fußball – doch er ist  
uns fremd geworden.

#GABFAP zeigt Probleme auf  
und schafft Lösungen.

Alle Infos auf: [www.gabfaf.de](http://www.gabfaf.de)

#GABFAP